



ENGEL & VÖLKERS

Veröffentlicht 19.07.10 Engel & Völkers

Deutsch

Englisch

Archiv

Aktuelles

Gewerbebüro des Monats - Freiburg

Netzwerk, Teamarbeit, Fachkompetenz und Fleiß als Erfolgsgaranten

So klingen Erfolgsgeschichten: Berufsstart im Engel & Völkers Commercial Büro Freiburg im September 2009, dann in einem Monat zusammen mit zwei Kollegen rd. 5.400 Objekte in GO!3 aufbereitet und jetzt zwei Wohn- und Geschäftshäuser im Gesamtwert von knapp 2 Mio. Euro beurkundet! Immobilienberater Markus Hogenmüller erntet derzeit die Früchte der intensiven Zielgebiets- und Objektakquise. „Mit der systematischen Objektrecherche wird der Grundstein für Vermittlungserfolge gelegt. Sie ermöglicht einen grundlegenden Einblick in den Markt, bietet sehr gute Möglichkeiten, wertvolle Kontakte zu knüpfen und bereitet nachhaltig erfolgreiches Vermitteln vor“, unterstreicht der 20-jährige nachdrücklich.

Bereits Ende März gelang die Akquisition eines Wohn- und Geschäftshauses mit vier Wohneinheiten und einer Ladenfläche. Das zentrumsnah gelegene Objekt war äußerlich in einem gepflegten Zustand, allerdings wiesen die Wohnungen einen gewissen Sanierungsrückstau auf. Insbesondere das Treppenhaus bedurfte einer dringenden Renovierung. Das Besondere an dem Haus ist, dass die vier Wohneinheiten in insgesamt 18 Studentenzimmer unterteilt sind. „Vor allem aufgrund der Lage besteht bei den Wohnungen noch Mietsteigerungspotenzial“, berichtet Hogenmüller, der ein duales Studium der Immobilienwirtschaft absolviert. Zwei Monate nach der Auftragserteilung wurde die Immobilie zu einem Kaufpreis von 670.000 Euro beurkundet und vom Verkäufer ein weiterer Vermarktungsauftrag für ein Mehrfamilienhaus erteilt.

Das zweite Wohn- und Geschäftshaus im Zielgebiet von Markus Hogenmüller – 14 Wohn-, zwei Büroeinheiten und einer Ladenfläche – kam über eine Zuführung von Engel & Völkers Commercial Karlsruhe in die Vermarktung. Aufgrund des guten Objektzustands und der intensiven Zusammenarbeit während der Verkaufsverhandlungen mit Felipe Vales, Lizenzpartner von Engel & Völkers



Markus Hogenmüller, Immobilienberater bei E&V Commercial Freiburg, vermittelte zwei Wohn- und Geschäftshäuser im Wert von 2 Mio. Euro



Das zentrumsnah gelegene Objekt wechselte für 670.000 Euro den Besitzer

Commercial Freiburg, wurde die Immobilie nach einem Monat zum Kaufpreis von rund 1,2 Mio. Euro beurkundet. „Netzwerk, Teamarbeit, Fachkompetenz und Fleiß waren hier eindeutig die Erfolgsgaranten“, freut sich Vales über seine „jungen Wilden“.

Für Rückfragen: Felipe.Vales@engelvoelkers.com

[« zurück](#)



Das zweite Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 14 Wohn- und zwei Büroeinheiten sowie eine Ladenfläche